

ที่ 24CS-001

วันที่ 30 กันยายน 2565

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทเวนตี โฟร์ คอน แอนด์ ซัพพลาย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

### รายได้จากการก่อสร้าง

ในปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างจำนวน 396.26 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2563 จำนวน 239.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 152.63 การเพิ่มขึ้นของรายได้จากการก่อสร้างในปี 2564 มีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจจำนวน 125.00 ล้านบาท และบริษัทเริ่มรับงานโครงการที่มีขนาดใหญ่ขึ้น ส่งผลให้ในปี 2564 บริษัทชนะประมูลโครงการขนาดใหญ่ที่สำคัญหลายโครงการมูลค่ารวมกว่า 1,045.11 ล้านบาท ยกตัวอย่างโครงการก่อสร้างที่สำคัญ ได้แก่ โครงการก่อสร้างศูนย์ราชการ โซนซี, โครงการ JLK TOWER Sukhumvit, โครงการ PLEXUS-NMC EMS Plant, โครงการก่อสร้างสถานีไฟฟ้ารัตนบุรี, โครงการ Central World - Air conditioner ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโครงการใหม่ที่เริ่มเซ็นสัญญาก่อสร้างในปี 2564 ในขณะที่เดียวกันบริษัทมีงานค้างรับ (Backlog) ที่มีรายได้ต่อเนื่องจากปี 2563 ซึ่งได้แก่ โครงการ MRT - Park & Ride Pink Line เป็นปัจจัยสำคัญ

### รายได้จากการขายสินค้า

ในปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าจำนวน 245.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2563 จำนวน 0.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.26 โดยรายได้จากการขายสินค้าในปี 2563 และ 2564 อยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากอุตสาหกรรมก่อสร้างได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ COVID-19 จากมาตรการที่ภาครัฐประกาศหยุดการก่อสร้าง และภาคเอกชนชะลอการเปิดตัวโครงการก่อสร้างใหม่ ๆ

### รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทส่วนใหญ่ ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ รายได้จากการขายเศษวัสดุ เป็นต้น โดยในปี 2564 บริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 1.05 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.10 ของรายได้รวม ลดลงเล็กน้อยจากรายได้อื่นในปี 2563 จำนวน 0.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงที่อัตราร้อยละ 10.75

### ต้นทุนการก่อสร้าง

ในปี 2564 บริษัทมีต้นทุนการก่อสร้างจำนวน 348.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 88.06 ของรายได้จากการก่อสร้างในงวดเดียวกัน เพิ่มขึ้นจากสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการก่อสร้างในปี 2563 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 78.41 ซึ่งการเพิ่มขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุจากลักษณะการให้บริการงานก่อสร้างของบริษัทในระยะหลังส่วนใหญ่เป็นงานระบบปรับ

อากาศและระบบระบายอากาศ ซึ่งโครงสร้างต้นทุนของงานประเภทดังกล่าวมีมูลค่าต้นทุนในส่วนสินค้าและวัสดุที่สูงกว่างานทั่วไปที่บริษัทให้บริการก่อสร้างในอดีตซึ่งเป็นลักษณะงานระบบไฟฟ้า ประปา และสื่อสารเป็นหลัก

### ต้นทุนการขายสินค้า

ในปี 2564 บริษัทมีต้นทุนการขายสินค้าจำนวน 214.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.57 ของรายได้จากการขายสินค้าในงวดเดียวกัน ซึ่งปรับลดลงเล็กน้อยจากปี 2563 ที่มีต้นทุนการขายสินค้าจำนวน 216.68 โดยต้นทุนการขายสินค้าของบริษัทค่อนข้างคงที่เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้าเนื่องจากการมุ่งเน้นงานรับเหมาก่อสร้างมากขึ้นในช่วงปี 2564 ประกอบการการชะลอตัวของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างจากสถานการณ์ COVID-19 ทำให้เกิดการแข่งขันของตลาดวัสดุและอุปกรณ์

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2564 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 50.27 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าจำนวน 14.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 39.63 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากค่าคอมมิชชั่นสำหรับพนักงานขายตามการขยายตัวของจำนวนและมูลค่าของงานก่อสร้างของบริษัทเป็นหลัก รวมถึงการเพิ่มขึ้นของจำนวนพนักงานซึ่งส่งผลให้ค่าใช้จ่ายเงินเดือนและค่าแรงเพิ่มขึ้นตั้งแต่ช่วงกลางปี 2564

### กำไรสุทธิ

ในปี 2564 บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 19.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 3.03 ของรายได้รวมการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิในปี 2564 จากปี 2563 จำนวน 12.51 ล้านบาท เกิดจากรายได้ของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ขยายตัวขึ้นกว่าร้อยละ 152.63 และผลต่อเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ในปี 2563 ที่ทำให้บริษัทมีต้นทุนในการก่อสร้างที่สูงขึ้น ซึ่งบริษัทเริ่มปรับตัวกับสถานการณ์ดังกล่าวได้ดีขึ้นเล็กน้อยในปี 2564

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 411.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 268.46 ล้านบาท จากเงินสดรับจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 50.12 ล้านบาท ลูกหนี้ค่าก่อสร้างจำนวน 57.56 ล้านบาท สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจำนวน 118.31 ล้านบาทซึ่งสอดคล้องกับการขยายตัวของรายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นเป็นสำคัญ

### หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 274.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 170.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 163.15 ซึ่งมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 67.28 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 66.34 ล้านบาท หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจำนวน 14.78 ล้านบาท และ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 10.55 ล้านบาท เป็นหลัก

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 136.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 98.00 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก

- 1) ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2564 มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 125.00 ล้านบาท
- 2) ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 9/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 10.00 บาท จากจำนวนหุ้นสามัญ 1.50 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 15.00 ล้านบาท
- 3) บริษัทมีกำไรสำหรับงวดจำนวน 19.46 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
นายสันติ มณีวงศ์  
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน