

ที่ 24CS 2568-001

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทเวนตี โฟร์ คอน แอนด์ ซัพพลาย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

#### **รายได้จากการก่อสร้างและการบริการ**

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและการบริการจำนวน 286.48 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 149.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 34 ซึ่งมีเหตุผลสำคัญมาจาก หลายงาน โครงการ ได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2566 และกลุ่มบริษัทได้ชะลอการรับงานในโครงการใหม่ ๆ เนื่องจากต้องการคัดกรองงานและลูกค้าที่มีคุณภาพ มีอัตรากำไรขั้นต้นตามนโยบายที่กลุ่มบริษัทกำหนด และลูกค้าที่มีความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ตรงตามกำหนด

#### **รายได้จากการขายสินค้า**

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าจำนวน 166.56 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 79.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 32 เนื่องจากในปีก่อน กลุ่มบริษัทมีการขายสินค้าให้กับโครงการขนาดใหญ่ของทั้งภาครัฐและเอกชน อย่างไรก็ตาม ในปี 2567 กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่ให้กับโครงการที่มีขนาดเล็ก และลูกค้าที่มีคุณภาพ มีอัตรากำไรขั้นต้นตามนโยบายที่กลุ่มบริษัทกำหนด และลูกค้าที่มีความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ตรงตามกำหนด

#### **รายได้อื่น**

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 1.96 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.43 ของรายได้รวม ซึ่งลดลงจากรายได้อื่นของปี 2566 จำนวน 6.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 78 เนื่องจากในปีก่อน มีกำไรจากการกลับรายการการประมาณการทางบัญชี จำนวน 7.70 ล้านบาท และกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์จำนวน 0.56 ล้านบาท

### ต้นทุนการก่อสร้างและการบริการ

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและการบริการจำนวน 274.30 ล้านบาท ลดลง 169.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 38 ซึ่งไปในทิศทางเดียวกันกับการลดลงของรายได้จากงานก่อสร้างและการบริการ อย่างไรก็ตาม ค่าไรซันต์ต้นของงานก่อสร้างและการบริการปีปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4 สูงขึ้นกว่าปีที่แล้วซึ่งเป็นขาดทุนขั้นต้นร้อยละ 2 เนื่องจากกลุ่มบริษัทรับงานก่อสร้างจากลูกค้ารายใหม่ๆที่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่สูง และมีการบริหารต้นทุนการก่อสร้างที่ดีขึ้นทำให้อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้น ถึงแม้กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่ลดลง

### ต้นทุนการขายสินค้า

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนการขายสินค้าจำนวน 146.00 ล้านบาท ลดลง 82.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 36 ซึ่งไปในทิศทางเดียวกันกับการลดลงของรายได้จากการขายสินค้า อย่างไรก็ตาม ค่าไรซันต์ต้นของการขายสินค้าปีปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 12 สูงขึ้นกว่าปีที่แล้วซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 7 เนื่องจากกลุ่มบริษัทขยายธุรกิจไปยังกลุ่มพลังงานสะอาด เช่น การขายไอน้ำ และเสาไฟโซลาร์ ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงกว่าการขายสินค้าในธุรกิจก่อสร้าง

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 66.90 ล้านบาท ลดลง 4.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 6 เมื่อเทียบกับปี 2566 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากค่าคอมมิชชั่นและเงินเดือนพนักงานฝ่ายขายลดลงจำนวน 6.76 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายบริหารเพิ่มขึ้น 2.53 ล้านบาท จากเงินเดือนฝ่ายบริหารเพิ่มขึ้นจากการที่เพิ่มผู้บริหารแผนกพลังงานและแผนกขาย เพื่อเป็นกำลังสำคัญในการหาลูกค้าใหม่ๆและเพิ่มรายได้ของกลุ่มบริษัท โดยค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารคิดเป็นร้อยละ 15 ของรายได้รวม

### ขาดทุนสุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีขาดสุทธิจำนวน 439.41 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2566 ที่มีขาดทุนสุทธิจำนวน 45.07 ล้านบาท เนื่องจากรายได้รวมในปี 2567 ลดลง อีกทั้งกลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ECL) ของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่ค้างนานจำนวน 393.26 ล้านบาท โดยจากโครงการก่อสร้างหลักคือ โครงการศูนย์ราชการ โซนซี จำนวน 132.36 ล้านบาท โครงการกระทรวงมหาดไทย จำนวน 130.85 ล้านบาท โครงการ JLK TOWER Sukhumvit จำนวน 95.04 ล้านบาทและโครงการ Plexus จำนวน 28.28 ล้านบาท และผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ของลูกหนี้การค้า จำนวน 15.51 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้ตั้งผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากเป็นสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและลูกหนี้การค้าที่ค้างนาน และมีข้อบ่งชี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้มีการเจรจาให้ลูกค้ารับงานสำหรับโครงการที่ได้ทำแล้วเสร็จ รวมถึง มีการเจรจากับทางลูกค้าเพื่อติดตามหนี้ค้างชำระทั้งทางวาจาและเป็นลายลักษณ์อักษร สำหรับหนี้ที่วางใบแจ้งหนี้แล้ว

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 323.72 ล้านบาท ลดลง 434.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 57 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 การลดลงของสินทรัพย์รวม มีสาเหตุจากการลดลงของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาลดลง 415.74 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 16.51 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการบันทึกผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ECL) ในระหว่างปี และส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 10.81 ล้านบาท จากการลงทุนในเครื่องจักรใหม่สำหรับธุรกิจพลังงาน

### หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 198.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 2 เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 การเพิ่มขึ้นของหนี้สินรวมมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 7.02 ล้านบาท และลดลงจากหนี้สินหมุนเวียนอื่น 3.40 ล้านบาท

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 124.96 ล้านบาท ลดลง 439.04 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 78 เมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีสาเหตุมาจากกลุ่มบริษัทมีขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 439.40 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสันติ มณีวงศ์

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน